

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 120/ 2023
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Baraolt a unor
terenuri situate în Orașul Baraolt, sat Căpeni în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și
publicitate imobiliară

Consiliul Local al Orașului Baraolt, întrunit în ședința din data de 28 noiembrie 2023

Văzând:

Referatul de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Baraolt a unor terenuri intravilane situate în Orașul Baraolt, sat Căpeni, înscrise în proprietatea Statului Român, drept de administrare faptică de către Consiliul Local al Orașului Baraolt în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, Raportul de specialitate al Biroului juridic.

Raportul comisiei de specialitate nr. 2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Baraolt

Având în vedere :

- Extrasele CF Baraolt nr. 23415, nr. 23416, nr. 23410, nr. 23411, nr. 23409, nr. 24559, nr. 24561, nr. 24560, nr. 24564, nr. 24563, nr. 24562, nr. 24558, nr. 24622, nr. 24557, nr. 24554, nr. 24555, nr. 24556, nr. 24552, și nr. 24553 și documentația cadastrală întocmită de SC Topo Dalpi SRL;

- prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

- art. 36 alin. (1) din legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată,

- art. 553 alin. (1) și art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

- art. 41 alin 5 ^2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Capitolului IV al Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- Sentința civilă nr. 79/S/18.03.2011 dată în dosarul nr. 956/119/2008 a Tribunalului Covasna, prin care s-a dispus închidere procedurii insolvenței debitoarei Goscom Baraolt S.A., a cărei acționar unic era orașul Baraolt prin Consiliul local Baraolt, și radierea debitorului din Registrul Comerțului,

- art. 237 alin. 13 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c.), art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196, art. 354 din OUG nr. 57/2019- privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Baraolt a unor terenuri situate în Orașul Baraolt, în intravilanul satului Căpeni, în locul denumit Colonia Căpeni, având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 1 – identificate de Sc Topo Dalpi SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Terenurile înscrise în proprietatea Statului român, identificate potrivit Anexei se află în administrarea Consiliului local al orașului Baraolt - ca urmare a dizolvării SC Goscom SA, societate a cărei acționar unic era orașul Baraolt, astfel cum rezultă din Sentința civilă nr. 79/S/18.03.2011,

dată în dosarul nr. 956/119/2008 a Tribunalului Covasna, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art. 2. Valoarea de inventar a terenurilor se stabilește ulterior și va fi supusă aprobării Consiliului local al orașului Baraolt.

Art. 3. Primarul orașului Baraolt și Serviciul de dezvoltarea din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în vigoare.

Președinte de ședință
Consilier SZAKACS LASZLO



Contrasemnează:
Secretar general al orașului
Dombi Réka Hilda

Baraolt, la 28 noiembrie 2023

Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2.ex. Comp. Administrație publică
- 1.ex. Primar
- 2.ex. Buget, contabilitate
- 1 ex. Serv. dezvoltare

Dosar nr. unic 956/119/2008

ROMÂNIA
TRIBUNALUL COVASNA
SENTINȚA CIVILĂ NR. 79/S
Ședința publică din 18 martie 2011
JUDECĂTOR - SINDIC : RUSU IOAN CĂTĂLIN
GREFIER : GHEORGHE MELORA - DIANA

Pe rol fiind pronunțarea asupra obiecțiilor la raportul final formulate de Raduly Bela, reprezentant al foștilor salariați ai debitoarei și Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului București - A.V.A.S, precum și asupra cererii de închidere a procedurii falimentului debitoarei SC Goscom Baraolt SA, formulată de lichidatorul judiciar Continental 2000 SPRL (în cadrul procedurii insolvenței debitoarei SC GOSCOM BARAOLT SA, prin reprezentanți legali - administratori Dimeny Laszlo și Pap Katalin, cu sediul în Baraolt, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15/A, jud. Covasna, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J14/162/1995, având Cod de identificare fiscală 7406651, la cererea formulată de creditoarea Direcția Generală a Finanțelor Publice Covasna, prin reprezentant legal director executiv Kedves Emeric, cu sediul în Sf. Gheorghe, str. Bem Jozsef, nr. 9, jud. Covasna, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței).

La apelul nominal, făcut în ședința publică de astăzi, nu se prezintă părțile.

Procedura de citare îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care:

Dezbaterile asupra cauzei de față au avut loc în ședința publică din 25 februarie 2011, susținerile și concluziile părților fiind consemnate în încheierea din acea zi, care face parte integrantă din prezenta sentință și la care se face trimitere.

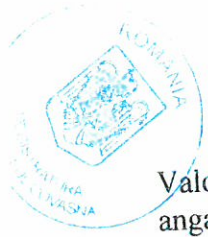
JUDECĂTORUL - SINDIC

Prin sentința civilă nr.1611/7 noiembrie 2008 s-a deschis procedura generală a insolvenței debitoarei SC Goscom Baraolt SA la cererea formulată de creditoarea Direcția Generală a Finanțelor Publice Covasna, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2006. A fost desemnată în calitate de administrator judiciar societatea profesională Continental 2000 SPRL.

Prin sentința civilă nr. 44/S/30 ianuarie 2009 s-a decis intrarea debitoarei SC Goscom Baraolt SA în faliment, fiind desemnată în calitate de lichidator judiciar societatea profesională Continental SPRL.

Potrivit tabelului definitiv consolidat al creditorilor (fila 196 - vol. II), creanțele împotriva debitoarei au fost în sumă de 2.633.981.55 lei, fiind înscrși următorii: Direcția Generală a Finanțelor Publice Covasna, Raduly Bela - reprezentantul salariaților, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului București - A.V.A.S., Administrația Națională „Apele Române” - Direcția Apelor Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Covasna, Direcția de Sănătate Publică Covasna și Orașul Baraolt prin primar.

La data de 19 noiembrie 2010, lichidatorul judiciar a înregistrat la instanță raportul final privind debitoarea SC Goscom Baraolt SA și situația financiară finală (filele 107 - 108, vol. III).



Împotriva raportului final a formulat obiecțiuni creditoarea Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului – A.V.A.S. și Raduly Bela, reprezentant salarial al foștilor angajați ai debitoarei Goscom Baraolt SA.

În motivarea obiecțiunilor formulate Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului – A.V.A.S. arată, în esență, că, în speță, nu poate fi dispusă închiderea procedurii fără ca, în prealabil, să fie introdusă o acțiune pentru angajarea răspunderii patrimoniale a persoanelor care au cauzat starea de insolvență a debitoarei.

Prin obiecțiunile formulate, Raduly Bela, reprezentant salarial al foștilor angajați ai debitoarei a solicitat prelungirea procedurii, întrucât societatea Goscom Baraolt SA are mulți debitori în urma neîncasării sumelor ce izvorăsc din prestarea serviciului de apă în perioada 2006 – 2008. De asemenea, a arătat că debitoarea avea în administrare locuințe în localitatea Colonie Veche – Căpeni, respectiv 45 apartamente, care și în prezent sunt date în chirie, fiind încheiate contracte valabile în acest sens.

Din analiza actelor și lucrărilor dosarului, instanța reține următoarele:

Societatea GOSCOM BARAOLT SA are sediul în Baraolt, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15/A, jud. Covasna și este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J14/162/1995, având Cod de identificare fiscală 7406651.

Obiectul principal de activitate l-a constituit „Captarea, tratarea și distribuirea apei reci” – cod CAEN 3600. Unic acționar al debitoarei, conform Statutului societății a fost Orașul Baraolt, reprezentat de Consiliul Local Baraolt. Conform certificatului emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna, în perioada 27 februarie 2004 – 26 februarie 2008, calitatea de administrator al societății a deținut-o Tausch Herbert.

Astfel cum a arătat lichidatorul judiciar Continental 2000 SPRL atât în raportul privind cauzele și împrejurările care au condus la insolvență (filele 161 – 166, vol. II), cât și în raportul final (fila 107, vol. III), societatea a început să înregistreze pierderi începând cu anul 2006, anul 2005 fiind încheiat cu un profit de 11.217 lei.

Începând cu anul 2006, datorită divergențelor apărute între conducerea executivă a societății și asociatul unic – Consiliul Local Baraolt, bugetul de venituri și cheltuieli înaintat Consiliului Local spre aprobare nefiind luat în dezbatere, astfel că majorarea tarifelor la apă ce a fost solicitată nu a fost aprobată. Acest fapt a generat pierderi, s-au acumulat dobânzi și penalități către bugetul de stat, societatea înregistrând la finele anului 2006 o pierdere de 184.159 lei.

Problemele apărute, respectiv încercarea de transformare de către o parte a consiliului local a societății Goscom SA într-un serviciu de apă și canal în subordinea primăriei a constituit o altă cauză a ajungerii în insolvență.

Recuperarea creanțelor debitoarei nu a fost posibilă din motive obiective, respectiv falita a obținut sentințe judecătorești împotriva debitorilor – instituții bugetare (Spitalul Orășenesc, Școala Batoczi Laszlo) și s-a procedat la predarea sentințelor către executori judecătorești, însă aceștia s-au aflat în imposibilitate legislativă de poprire a conturilor instituțiilor publice.

Concluzionând, lichidatorul judiciar a apreciat ca fiind principala cauză a ajungerii debitoarei în insolvență managementul defectuos practicat de asociatul unic – Consiliul Local, care nu a luat măsurile necesare rentabilizării activității Goscom SA.

Lichidatorul judiciar a constatat că ajungerea societății în starea de insolvență nu a fost determinată de fapte prevăzute și sancționate de art. 138 din Legea nr. 85/Legea nr. 85/2006.

Împotriva raportului privind cauzele și împrejurările care au determinat starea de insolvență a debitoarei nu au fost formulate contestații.

Activele societății au fost valorificate în conformitate cu deciziile adunării creditorilor, iar cu privire la fondurile obținute din vânzarea sediului administrativ,

recuperarea creanțelor și vânzarea ca deșeuri de fier vechi a bunurilor mobile, au fost întocmite rapoartele privind cheltuielile de procedură (filele 54 și 97, vol. III, ce au fost a fost notificat creditorilor, sens în care s-au depus la dosar acte justificative.

Prin cererea înregistrată la instanță la data de 21 ianuarie 2011 (fila 122 – vol. III), lichidatorul judiciar a solicitat închiderea procedurii falimentului debitoarei în temeiul art. 132 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, având în vedere că în prezenta cauză au fost valorificate toate bunurile, iar fondurile obținute au fost cheltuite conform documentelor din dosar.

Referitor la **obiecțiunile formulate de Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului - AVAS**, judecătorul – sindic constată că, potrivit art. 138 din Legea nr. 85/2006, o acțiune pentru angajarea răspunderii persoanelor care au cauzat starea de insolvență a debitoarei poate fi introdusă de administratorul judiciar sau de lichidator. Dacă administratorul judiciar ori, după caz, lichidatorul nu a indicat persoanele culpabile de starea de insolvență a debitorului și/sau a hotărât că nu este cazul să introducă acțiunea prevăzută la alin. (1), aceasta poate fi introdusă de președintele comitetului creditorilor în urma hotărârii adunării creditorilor ori, dacă nu s-a constituit comitetul creditorilor, de un creditor desemnat de adunarea creditorilor. De asemenea, poate introduce această acțiune, în aceleași condiții, creditorul care deține mai mult de 50% din valoarea creanțelor înscrise la masa credală.

În speță, nici lichidatorul și nici creditorul majoritar Direcția Generală a Finanțelor Publice Covasna (cu o pondere de 66,86 % din masa credală) nu au considerat oportună introducerea unei acțiuni în baza art. 138 din Legea nr. 85/2006.

De asemenea, din analiza situației economico-financiare a debitoarei judecătorul-sindic apreciază că lichidatorul judiciar a concluzionat, în mod judicios, că ajungerea societății debitoare în stare de insolvență nu este cauzată de culpa vreunei persoane din cadrul societății, prin urmare nu se impune modificarea raportului final.

Față de cele ce preced și având în vedere că nici lichidatorul și nici creditorul majoritar Direcția Generală a Finanțelor Publice Covasna (cu o pondere de 66,86 % din masa credală) nu au considerat oportună introducerea unei acțiuni în baza art. 138 din Legea nr. 85/2006, judecătorul – sindic va respinge obiecțiunile formulate de către creditoarea Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului ca nefondate.

Cu privire la **obiecțiunile formulate de Raduly Bela**, reprezentant salarial al foștilor angajați ai debitoarei, judecătorul – sindic constată că lichidatorul judiciar a promovat cereri pentru recuperarea creanțelor în raport de persoanele fizice care au beneficiat de **serviciile societății Goscom Baraolt SA. Au fost recuperate sumele cu privire la care au fost admise cererile. Acțiunile respinse au avut drept motivare faptul că nu s-a făcut dovada calculării consumului de apă în raport cu normele stabilite de Uniunea Europeană.**

Referitor la **situația juridică a apartamentelor situate în loc. Căpeni**, s-a stabilit că acestea nu se află în proprietatea debitoarei, societatea Goscom Baraolt SA având doar un drept de administrare operativă. Conform statutului, debitoarea avea dreptul de a le vinde chiriașilor, însă sumele obținute se virau în contul Consiliului Local, bunurile făcând parte din patrimoniul orașului Baraolt. Această situație a fost prezentată de lichidatorul judiciar în cadrul raportului întocmit pentru termenul de judecată din data de 14 mai 2010 (fila 53, vol. III).

Față de cele ce preced, judecătorul – sindic apreciază obiecțiunile formulate de Raduly Bela ca fiind nefondate și pe cale de consecință, le va respinge

Astfel fiind, ținând seama că în cauză au fost parcurse toate etapele procedurale, judecătorul - sindic va aproba raportul final și va dispune închiderea procedurii insolvenței potrivit art. 132 alin. (2) din Legea nr. 85/2006, cu consecința radierii debitorului falit din registrul comerțului. Va descărca lichidatorul judiciar de orice sarcini și responsabilități privind procedura, aplicând totodată dispozițiile art.135-136 din lege.



PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Respinge obiecțiile la raportul final formulate de creditoarea Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului București – A.V.A.S.

Respinge obiecțiile la raportul final formulate de Raduly Bela, reprezentant al foștilor salariați ai debitoarei.

Aprobă raportul final privind lichidarea debitoarei SC Goscom Baraolt SA, întocmit de lichidatorul judiciar Continental 2000 SPRL.

În temeiul art.132 alin. (2) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței,

Dispune închiderea procedurii insolvenței debitoarei SC GOSCOM BARAOLT SA, cu sediul în Baraolt, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15/A, jud. Covasna, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J14/162/1995, având Cod de identificare fiscală 7406651.

Dispune radierea debitorului din registrul comerțului.

În temeiul art.136 din Legea privind procedura insolvenței,

Descarcă lichidatorul judiciar Continental 2000 SPRL de orice îndatoriri și responsabilități cu privire la procedură.

În temeiul art.135 din Legea privind procedura insolvenței

Dispune notificarea prezentei Direcției Generale a Finanțelor Publice Covasna și Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna, pentru efectuarea mențiunilor de închidere a procedurii și de radiere, precum și publicarea prin Buletinul procedurilor de insolvență.

Definitivă.

Cu recurs în termen de 7 zile de la comunicare.

Pronunțată azi, 18 martie 2011, în ședință publică.

JUDECĂTOR - SINDIC
RUSU IOAN CĂTĂLIN

GREFIER
GHEORGHE MELORA-DIANA

Red. R.I.C. 08.04.2011
Tehnored.G.M.D. la 18.04.2011
5 ex.

